4.- ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa presenta resultados negativos para el periodo terminado al 31.12.2019, esta situación es normal como consecuencia de no generar ingresos por sus actividades.

Para el periodo del 31.12.2019 la sociedad presenta capital de trabajo positivo al igual que el periodo del 31.12.2018.

Todo lo anterior se debe principalmente a que los bienes vendidos se excluyeron del activo entregado en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

Indicadores Financieros	31-12-2019	31-12-2018
Liquidez		
Activos Corrientes/ Pasivos Corrientes	3,94	133,49
Endeudamiento		
Pasivos Corrientes/ Patrimonio	0,007	0,00